

「定期借地借家権プランナー®」
(定借プランナー®)

令和元年9月28日(土)開催
第1回資格認定講座のご案内

(受講資格は問いません)



特定非営利活動法人

【主催】 首都圏定期借地借家権推進機構

(略称) NPO法人首都圏定借機構

ごあいさつ

理事長 勝木 雅治

定期借地制度は施行（平成4年）後27年が経過し、その普及ぶりには目覚ましいものがあります。しかし、最近当機構が行ったアンケート調査によりますと、意外にも制度の理解はあまり進んでいないらしいのです。この制度を使ってどんどん仕事をしている人と一向に縁のできない人にはっきり分かれているのだと思われる。

しかし、借地は土地を宅地利用するためのわが国には2つしかない方法の1つです。宅地の利用が所有権に偏るのはよくありません。シェアリングエコノミーの時代が来ています。不動産も“必要なとき必要なだけ使って、使った分だけ支払い、持たない”というのが時代の風潮になりつつあります。「所有から利用へ」が単なる掛け声だけではなくなっています。

当機構は、定借事業の内容を理解できる人、事業の意味を説明できる人を養成するために、『定期借地借家権プランナー®（略称定借プランナー®）資格認定講座』を開催いたしております。定期借地、定期借家の法務・税務の知識と様々な事業手法を体系的に習得し、資産活用の能力向上を図り、顧客にアドバイスできるスキルを取得して、定借を使った様々な事業に勇気をもって乗り出していただきたく、上記の講座をNPO法人の社会活動の一環として実施いたしております。

首都圏にあることの強みを生かして、講師陣は自信をもって一流であるといえます。おかげさまで現在までご好評を得て、首都圏の多くの方が定借プランナー®の講座を受講され、すでに多方面で活躍されています。本年も下記の日程にて実施いたします。この機会にぜひ受講されますことをお勧めいたします。

なお、受講修了者には研修を終了した証として当機構の登録者名簿に氏名を登録し、認定カードを交付いたします。

記

- 開催日時 令和元年9月28日（土） 受付 10:00～ 開始 10:30（時間厳守）
- 開催場所 工学院大学 8階 第一会議室
東京都新宿区西新宿 1-24-2 （JR新宿西口改札より歩6分）
- 受講料 ○一般：20,000円（課税対象外）
○当機構会員、(公)東京都宅地建物取引業協会、(公)埼玉県宅地建物取引業協会、(公)茨城県宅地建物取引業協会、(公)千葉県宅地建物取引業協会、(公)群馬県宅地建物取引業協会前橋支部、(公)全日本不動産協会東京都本部・神奈川県本部・埼玉県本部・千葉県本部、(公)不動産協会 の会員従業員の皆様、不動産鑑定士：18,000円（課税対象外）
- 定員 50名
- 申込締切 先着順にて定員になり次第締め切らせていただきます。（註）受講資格は問いません。
- 申込方法 ○FAXまたはメールで下記まで受講申込書を送付下さい。
（FAXの場合は、3頁目のみ送信して下さい。）
○受講申込み受付後、折り返しFAXまたはメールで受講票の送付と受講料の請求をいたしますので、期日までに受講料をお振込み下さい。（お振込みのない場合は取消となります。）
○受講申し込み後、7日経過しても当機構より受講票の送付と受講料の請求がない場合は電話又はメールにてお問い合わせ下さい。
- 申込先 NPO法人首都圏定借機構 事務局（月・水・木 10:00～17:00 火 10:00～14:00 金土日祝日休み）
〒111-0032 東京都台東区浅草 6-40-1 ミカドビル 202号室
FAX 03-6753-4712 E-mail info@teisyaku.jp

認定講座日程

令和元年9月28日(土) 10:00 受付開始 10:30 開催

	(時間)	(課題)	(講師)
オリエンテーション	10:30~10:40	講座開催にあたって	司会進行/専務理事 渡辺 貢
講義Ⅰ	10:40~12:00	「定期借地・定期借家の実務」	弁護士 吉田 修平
講義Ⅱ	13:00~14:10	「定期借地・定期借家の税務 ～前払い地代方式の定期借地を中心にして～」	税理士 本郷 尚
講義Ⅲ	14:20~15:30	「定借住宅団地の開発手法 ～多様な事例を交えて～」	定借プランナー® 北村 健児
講義Ⅳ	15:40~16:50	「新時代の定期借地・借家」	不動産鑑定士 勝木 雅治
あいさつ	16:50~17:00	理事長 勝木雅治・副理事長 山下欽司 (予定)	

※『認定カード』の交付 会場ロビーにてお渡しします。

(註) やむを得ない場合、日時・講師等の変更はご容赦ください。

(申込書は切らずにお申し込み下さい)

受講申込書

NPO法人首都圏定期借地借家権推進機構 宛

年 月 日

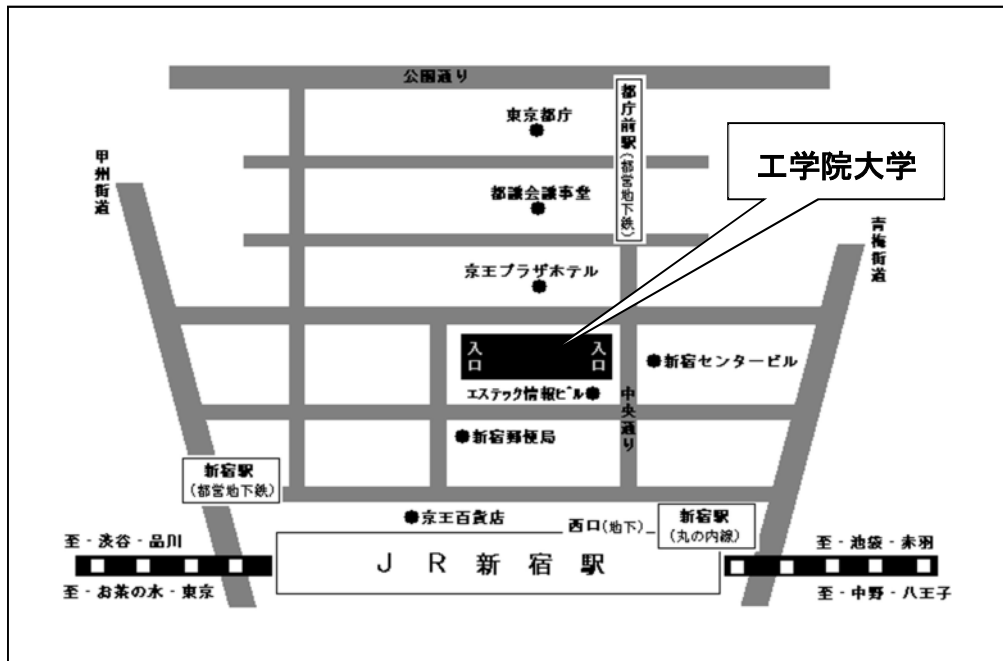
フリガナ													
受講者名													
連絡先	会社名												
	住所	〒											
	TEL												
	FAX												
	E-mail												
ご所属 ○をお付け下さい	当機構会員	都宅建	埼玉宅建	茨城宅建	千葉宅建	群馬宅建前橋支部	全日東京都本部	全日神奈川県本部	全日埼玉県本部	全日千葉県本部	不動協	不動産鑑定士	一般
※受講票の送付等ご連絡は、FAX 又はメールでいたしますので必ずご記入ください。													

※ 楷書体で読みやすく、フリガナはカタカナで丁寧に書いてください。

- ◆ 個人情報の取扱について/ご登録いただきました個人情報は、当機構が主催・運営するセミナー・講演会・会員の交流等の情報をご紹介させていただく目的のために利用させていただく場合があります。これらの正当な目的以外（第三者への情報提供等）に無断で利用することはありません。尚、ご提出いただきました個人情報は当機構にて厳重に管理いたします。

工学院大学 ご案内図

東京都新宿区西新宿 1 - 24 - 2



- JR「新宿駅」下車、西口改札より地下歩道にて徒歩 6 分
- 京王線、小田急線、地下鉄各線「新宿駅」下車、徒歩 6 分
- 都営大江戸線「都立前駅」下車、徒歩 5 分
- 西武新宿線「西武新宿駅」下車、徒歩 12 分

■ お問い合わせは

特定非営利活動法人首都圏定期借地借家権推進機構

(月・水・木 10:00~17:00 火 10:00~14:00 金土日祝日は休み)

TEL 03-6356-7941

FAX 03-6753-4712

E-mail info@teisyaku.jp

ホームページ http://teisyaku.jp/

(注意)

- (1) 公共交通機関をご利用いただき、お車でのご来場はご遠慮下さい。
- (2) 認定証は受講した方のみ発行いたします。(代理は認められません。)
- (3) 申込受講日以外の変更はいたしません。
- (4) 振込済受講料の返金はいたしません。